

CROATIA EXPRES putnička agencija d.o.o., Zagreb, Hanuševa 5, OIB 43158434513, zastupana po direktoru Damiru Lončariću (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12, OIB 39901919995 zastupana po predsjedniku uprave Ivanu Kršiću (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklopili su dana 28. veljače 2018. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI MATERIJALNE IMOVINE

UVODNE ODREDBE

Polazeći od sljedećih činjenica:

- da su Kupac i Prodavatelj dana 28. veljače 2018. sklopili Ugovor o prijenosu dijela gospodarske djelatnosti organizacije i izvršenja prijevoza putnika u cestovnom prijevozu (dalje u tekstu: Ugovor o prijenosu);
- da je Ugovor o prijenosu započeo proizvoditi pravne učinke;
- da se ovaj Ugovor sklapa u postupku ispunjenja Ugovora o prijenosu zajedno sa sklapanjem svih ostalih Posebnih ugovora pod uvjetima i na način pobliže određen Ugovorom o prijenosu;

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o kupoprodaji materijalne imovine (dalje u tekstu: Ugovor).

1. DEFINICIJE I TUMAČENJA

1.1. Sve definicije i tumačenja iz Ugovora o prijenosu primjenjuju se i na ovaj Ugovor osim ukoliko iz odredbi ovog Ugovora ne proizlazi suprotno.

2. PREDMET UGOVORA

2.1. Sklapanjem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje materijalnu imovinu Prodavatelja kako slijedi:

- pokretnine – prijevozna sredstva iz čl. 3. ovog Ugovora,
- nekretninu iz čl. 4. ovog Ugovora,
- sitni inventar iz čl. 5. ovog Ugovora.

2.2. Kupac postaje vlasnikom materijalne imovine isplatom kupoprodajne cijene sukladno odredbama ovog Ugovora.

3. POKRETNINE – PRIJEVOZNA SREDSTVA

3.1. Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje slijedeće pokretne - prijevozna sredstva:

- autobus (M3) SETRA S 415 GT HD, reg.oznake ZG5754BD, broj šasije WKK63213113000340,
- autobus (M3) SETRA S 315 GT HD, reg.oznake ZG8330FB, broj šasije WKK32600001030779,
- autobus (M3) MAN SU 313 A72, reg. oznake ZG4582BD, broj šasije WMAA72ZZ1ST006184
- teretni automobil (N1) PEUGEOT PARTNER 1.9 D, reg.oznake ZG5832EC, broj šasije VF3GCWJYB96115795

3.2. Prodavatelj izjavljuje da su pokretne-prijevozna sredstva slobodna od bilo kakvih tereta i/ili prava trećih osoba koja bi isključivala ili ograničavala prava Kupca te da su pokretne-prijevozna sredstva u stanju podobnom za uporabu i obavljanje poslovanja.

3.3. Kupoprodajna cijena za pokretne-prijevozna sredstva utvrđuje se u visini procijenjene vrijednosti svakog prijevoznog sredstva Tehničkim nalazom i mišljenjem ovlaštenog sudskog vještaka Krunoslava Ormoža, od 17.07.2017. i revizijom Tehničkog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka Krunoslava Ormoža od 23.02.2018. koji Tehnički nalazi i mišljenja se prilažu ovom Ugovoru kao **Prilog 1.** i iznosi kako slijedi:

- iznos od kn 452.000,00 za autobus (M3) SETRA S 415 GT HD, reg.oznake ZG5754B,
- iznos od kn 300.000,00 za autobus autobus (M3) SETRA S 315 GT HD, reg.oznake ZG8330FB,
- iznos od kn 170.000,00 za autobus (M3) MAN SU 313 A72, reg. oznake ZG4582BD,
- iznos od kn 10.000,00 za teretni automobil (N1) PEUGEOT PARTNER 1.9 D, reg.oznake ZG5832EC.

sve uvećano za pripadajući PDV.

3.4. Kupac izjavljuje da je pregledao pokretne-prijevozna sredstva i da ista osim nedostataka utvrđenih Tehničkim nalazom i mišljenjem nemaju vidljivih nedostataka zbog kojih ne bi bila u stanju podobnom za uporabu.

4. NEKRETNINA

4.1. Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu i to idealni suvlasnički dio 87,34/727 stambeno-poslovne zgrade u Koprivnici na adresi Ivana Meštrovića

ke AA

sagrađene na kč.br.1010/7, upisane u zk.ul.br. 14309 k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, što u naravi predstavlja poslovni prostor površine 85,49 m² u prizemlju predmetne stambeno-poslovne zgrade. Izvadak iz zemljišne knjige prilaže se ovom Ugovoru kao **Prilog 2**.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik stambeno poslovne zgrade upisan Grad Koprivnica, te da nije provedeno etažiranje stambeno-poslovne zgrade u kojoj se poslovni prostor nalazi.

4.3. Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je od strane Prodavatelja upoznat da se u pogledu predmetne nekretnine vodi sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-26/17 pokrenut tužbom Prodavatelja protiv Grada Koprivnice radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine, podredno radi utvrđenja da je Prodavatelj stekao valjani pravni osnov za uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine.

4.4. Kupac će stupiti u parnicu iz čl. 4.3. u svojstvu tužitelja ukoliko to sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku bude moguće. Ukoliko tuženik uskrati suglasnost za stupanje Kupca u parnicu, Prodavatelj će nastaviti voditi predmetnu parnicu u skladu s uputama Kupca, što uključuje i obvezu Prodavatelja da za zastupanje opunomoći odvjetnika kojeg odredi Kupac.

4.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina koja je predmet kupoprodaje dana u zakup temeljem ugovora o zakupu sklopljenog dana 23.05.2017. na određeno vrijeme u trajanju od dvije godine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će učiniti sve što je potrebno da Kupac preuzme sva prava i obveze Prodavatelja temeljem predmetnog ugovora o zakupu.

4.6. Kupoprodajna cijena za nekretninu utvrđuje se u visini procijenjene vrijednosti nekretnine utvrđene Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka Dražena Kozjaka od 23.08.2017. koji Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina se prilaže ovom Ugovoru kao **Prilog 3** i iznosi kn 540.000,00 uvećano za pripadajući PDV.

5. SITNI INVENTAR

5.1. Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje sitni inventar naveden u popisu koji se prilaže ovom Ugovoru kao **Prilog 4**.

5.2. Ugovorne strane suglasno isključuju odgovornost prodavatelja za materijalne nedostatke sitnog inventara.

5.3. Kupoprodajna cijena za sitni inventar utvrđuje se u visini tržišne vrijednosti u iznosu od kn 49.052,70 uvećano za pripadajući PDV.

6. PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

6.1. Ugovorne strane suglasno utvđuju da ukupna kupoprodajna cijena za materijalnu imovinu iz članka 3., 4. i 5. ovog Ugovora iznosi kn 1.521.052,70 uvećano za pripadajući PDV.

6.2. Prodavatelj će izdati Kupcu pojedinačne račune za predmete kupoprodaje iz članka 3., 4. i 5., a Kupac se obvezuje podmiriti račune u roku od 60 dana računajući od Dana prijenosa uplatom u korist računa prodavatelja broj: HR 7723600001102357812.

7. TABULARNE IZJAVE

7.1. Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora i uz potvrdu o plaćanju kupoprodajne cijene za pokretnine-prijevozna sredstva iz članka 3. ovog ugovora na kojoj će biti javnobilježnički ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Prodavatelja, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Prodavatelja ishodi u javnim upisnicima upis prava vlasništva predmetnih prijevoznih sredstava na svoje ime.

7.2. Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora i uz potvrdu o plaćanju kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 4. ovog Ugovora na kojoj će biti javnobilježnički ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Prodavatelja, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Prodavatelja ishodi upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime. Prodavatelj se obvezuje da će ukoliko dođe do promjene upisa predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama bez odgode izdati Kupcu valjanu tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva Kupca na nekretnini iz članka 4. ovog Ugovora.

7.3. Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora i uz potvrdu o plaćanju kupoprodajne cijene za sitni inventar iz članka 5. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Prodavatelja u svojim poslovnim knjigama provede knjiženje predmetne imovine.

8. TROŠKOVI

8.1. Javnobilježnički trošak ovjere potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru snosit će Prodavatelj.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Na sve odnose između Ugovornih strana koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Ugovora o prijenosu.


9.2. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku.

9.3. Sporovi koji bi mogli nastati temeljem ovog Ugovora uključujući i posljedice njegovog raskida ugovorne strane nastojat će riješiti prvenstveno na miran način, u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

9.4. U znak suglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.


9.5. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Kupac a jedan primjerak javni bilježnik. Ugovorne strane će od javnog bilježnika zatražiti ovjerene preslike ovog Ugovora u dovoljnom broju primjeraka za svoje potrebe.

PRODAVATELJ:
CROATIA EXPRES putnička agencija
d.o.o.


Damir Lončarić
direktor

KUPAC:
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.


Ivan Kršić
predsjednik uprave

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12	
Potvrđuje se da je ugovor br. _____ sklopljen dana <u>28.03.18.</u> upisan u knjigu evidencije ugovora pod br. <u>105</u> te je prema Uputi Uprave HŽ-Infrastruktura d.o.o. ispoštovan postupak za njegovo sklapanje i prikladan je za provedbu.	
U Zagrebu, <u>01.03.2018.</u>	Ured Uprave
Ovlašćeni radnik  (ili druga osoba po ovlaštenju)	<u>MARINA BRKIĆ</u> (ime i prezime)

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeve 10, potvrđujem da je stranka:

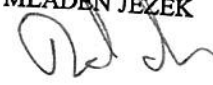
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., MBS: 080590485, OIB: 39901919995, Zagreb, Mihanovićeve 12, zastupano po Predsjedniku Uprave **IVAN KRŠIĆ**, OIB 61293962218, **ZAGREB, PETROVA 120**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110651234 PU Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan a čiji je potpis deponiran u spisu OU-366/17.

CROATIA EXPRES putnička agencija d.o.o., MBS: 080827138, OIB: 43158434513, Zagreb, Hanuševa 5, zastupano po direktoru **DAMIR LONČARIĆ**, OIB 51367134629, **ZAGREB, ZAVIŽANSKA ULICA 7**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111221928 PU Zagrebačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-982/2018
Zagreb, 01.03.2018.



Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK


Prisjednica

